

L'Agenzia CasaClima



CASA CLIMA – VIVERE NEL PIÙ
ELEVATO COMFORT ABITATIVO,
RISPARMIO DI ENERGIA E ATTIVO
CONTRIBUTO PER LA TUTELA
DELL'AMBIENTE

Il progetto CasaClima ha riscosso una vasta risonanza fin dal suo esordio. Dopo solo quattro anni dalla sua ideazione, l'ufficio provinciale che lo aveva elaborato e lanciato non era più in grado di far fronte alle numerose e variegate richieste da parte dell'utenza. Vi era inoltre il problema delle norme statali che impediscono un aumento del personale in servizio presso l'amministrazione pubblica. A questo va aggiunto il fatto che un ufficio provinciale deve limitare il proprio compito istituzionale all'interno dei confini provinciali, mentre il progetto CasaClima aveva già assunto una dimensione che andava già oltre ai confini dell'Alto Adige. La Giunta provinciale aveva quindi ottime ragioni per creare una struttura ad hoc collocandola all'esterno dell'amministrazione pubblica. Una nuova attività che doveva occuparsi delle questioni legate al risparmio energetico, all'ottimizzazione dell'efficienza energetica ed alla promozione delle energie rinnovabili.

IL MANIFESTO DI CASA CLIMA

L'aspirazione

Abitare in modo sano ed ecologico in un ambiente naturale e nel rispetto delle esigenze dei singoli e della società

L'obiettivo

Abitare in modo sano e confortevole gestendo l'energia e le risorse in modo efficiente, ecologico ed economico

Il percorso

Progettare, costruire e risanare utilizzando al massimo l'efficienza energetica ed il potenziale di risparmio energetico, ricorrendo a risorse naturali e fonti energetiche rinnovabili e facendo in modo che tutto ciò avvenga in sintonia con l'architettura, il paesaggio e la cultura

I campi di concreta applicazione sono:

- sviluppo e concreta applicazione delle conoscenze nei settori del vivere sano ed ecologico e del comfort abitativo,
- ottimizzazione del rapporto costi-benefici,
- offerta d'aggiornamento e formazione professionale ai soggetti direttamente interessati,
- sensibilizzazione degli utenti, dei progettisti e delle imprese edili ed artigiane.

Il progetto CasaClima è sostenuto dal mondo economico perché offre convenienti prospettive per lo sviluppo dell'economia nazionale e regionale. Questa è una delle ragioni che hanno consentito all'Agenzia CasaClima di nascere in tempi relativamente brevi.

Tutti i soggetti partecipanti alla nascita dell'agenzia sono unanimi nel ritenere che un servizio d'alta

qualità ed indipendente, può essere utile e necessario ad affrontare una delle maggiori sfide dei nostri tempi. La sfida planetaria sui cambiamenti climatici impone infatti una gestione parsimoniosa delle risorse naturali e dell'energia ed un'attiva protezione dell'ambiente e del clima.

Quasi il 70 % delle azioni dell'Agenzia CasaClima appartengono a quattro azionisti ed in particolare alla Provincia Autonoma di Bolzano, all'azienda energetica provinciale SEL, al fondo pensionistico regionale Pensplan ed alla Camera di commercio di Bolzano.

La restante parte del capitale è di proprietà privata ed è diviso tra Cassa di Risparmio di Bolzano e Cassa Centrale Raiffeisen.



Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige



PENSPLAN



SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO



Raiffeisen Landesbank
Cassa Centrale Raiffeisen
Südtirol / Alto Adige



CAMERA DI COMMERCIO,
INDUSTRIA, ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA DI BOLZANO
AL SERVIZIO DELL'ECONOMIA

TRE ASPETTI DI FONDO

Per promuovere un'edilizia sostenibile, insieme alle attività di sensibilizzazione e d'informazione, si devono perseguire tre obiettivi principali:

- trasparenza nella descrizione e nella classificazione degli edifici,
- formazione e l'aggiornamento professionale dei soggetti direttamente coinvolti nell'attività edilizia, dal progettista al costruttore,
- diffusione della conoscenza necessaria al raggiungimento degli obiettivi attraverso l'attività di consulenza.

Gli indirizzi di fondo dell'Agenzia CasaClima sono quindi la certificazione energetica degli edifici, la formazione e l'aggiornamento professionale e l'attività di consulenza.

Ambiti di competenza

- Efficienza energetica nel settore edile
- Efficienza energetica nel settore dell'energia elettrica
- Energie rinnovabili
- Protezione del clima
- Tutela delle risorse naturali
- Sviluppo sostenibile nel settore energetico

Ambiti d'attività

- Labeling e certificazione
- Formazione ed aggiornamento professionale
- Consulenza e coordinamento
- Campagne d'informazione ed iniziative
- Studi e piani strategici
- Progetti pilota e pubblicazioni
- Contracting
- Events e Networking

FORMAZIONE ED AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

Il vivo interesse nella ricerca di soluzioni e risposte alternative all'attuale modus operandi lo si riconosce dal sempre maggior spazio che i maggiori canali di informazione dedicano ai problemi legati alla crisi energetica, ai costi dell'energia, ai cambiamenti climatici ed alle crescenti aspettative nel settore del vivere sano e del comfort abitativo.

La richiesta di una consulenza competente e di consigli utili è sempre più ampia e pressante. Una tendenza confermata dalla sempre maggiore affluenza ai corsi organizzati dall'Agenzia CasaClima a cui hanno finora partecipato 5000 progettisti frequentando i corsi d'aggiornamento professionale dal taglio estremamente pratico. 2000 sono stati invece i partecipanti ai corsi orientati al tema del costruire in modo energeticamente efficiente e sostenibile provenienti dal mondo dell'industria edile e dell'artigianato.



I corsi CasaClima iniziano con un seminario introduttivo (corso base) composto da cinque moduli di quattro ore ciascuno. Insieme al protocollo CasaClima vengono illustrate le relative norme in materia urbanistica e di risparmio energetico, vengono trasmesse le conoscenze di base sulle caratteristiche fisiche dei materiali di costruzione e sulle tecnologie degli impianti. Naturalmente viene anche presentato il programma di calcolo ProCasaClima. Nel corso avanzato vengono approfonditi i temi di base e vengono sviluppate le conoscenze sulle metodologie di costruzione energeticamente efficienti. La formazione si conclude con il terzo blocco che propone la formazione come certificatore CasaClima o come consulente CasaClima. L'ottenimento del diploma è subordinato al superamento di una prova d'esame.

CERTIFICATORE CASA CLIMA

I tecnici che hanno ottenuto il diploma di Certificatore CasaClima possono ottenere l'incarico dall'Agenzia CasaClima all'esecuzione di attività di verifica per il rilascio del certificato energetico. Il certificato viene rilasciato esclusivamente dall'agenzia che comunque collabora con professionisti esterni che hanno ottenuto la necessaria qualificazione. Questo meccanismo consente di garantire la « prerogativa di indipendenza » da parte dell'ente che rilascia la certificazione. Un'indipendenza che è la base su cui poggia la fiducia del consumatore. La classificazione energetica dell'edificio consente di migliorarne l'efficienza energetica perché premia la qualità penalizzando nel medio periodo le classi energetiche più basse. Ma questo meccanismo di premiazione non deve essere utilizzato in modo improprio. Il protocollo CasaClima impone una prassi che impedisce la discrezionalità nell'attribuzione della classe energetica.

L'interessato, di solito il costruttore, fa richiesta di certificazione energetica all'Agenzia CasaClima, che dopo aver effettuato le preliminari verifiche tecniche, incarica un Certificatore CasaClima all'attività di verifica sul posto.

Questa prassi fa sì che il costruttore non sappia chi è il certificatore che sarà inviato a compiere le verifiche a fine costruzione. Altrettanto importante è anche il fatto che il certificatore viene pagato dall'agenzia e non dal costruttore.

Il certificato energetico CasaClima è quindi un certificato energetico con etichetta di qualità perché garantisce alta qualità ed indipendenza.

Il certificato energetico per edifici nuovi o esistenti viene rilasciato dopo che sono stati eseguiti almeno i seguenti controlli:

- verifica con il programma di calcolo ProCasaClima,
- controlli presso i cantieri edili,
- valutazione finale,
- rilascio del certificato energetico.

ESPERTO CONSULENTE CASA CLIMA

Una consulenza energetica indipendente, ovvero libera da vincoli con costruttori edili o fabbricanti di materiali di costruzione, è sempre più richiesta dagli utenti. L'abitare in ambienti sani e confortevoli ed il risparmio energetico godono infatti di una forte considerazione agli occhi di un sempre maggior numero di persone. Vi sono inoltre sempre più persone interessate a dare un contributo attivo alla protezione del clima.

L'attività dell'Esperto Consulente CasaClima può rivelarsi molto utile già al momento della progettazione di massima di un edificio nuovo. Altrettanto importante è il suo contributo qualora si intenda ristrutturare un vecchio edificio o qualora gli inquilini intendano intraprendere iniziative per ridurre i costi di riscaldamento. Per questo tipo d'attività è necessario avere particolari conoscenze sullo stato della tecnica sia nel settore delle nuove costruzioni che in quello del risanamento energetico di edifici. L'Esperto Consulente CasaClima deve essere competente anche nel campo degli impianti tecnologici e delle fonti energetiche senza mancare di dare utili consigli dal punto di vista ecologico ed economico. Queste sono le conoscenze che vengono trasferite durante i corsi di CasaClima ed a cui possono partecipare persone che hanno un diploma di maturità tecnica o un diploma universitario. Il diploma di Esperto Consulente CasaClima viene rilasciato previo superamento di una prova d'esame. Le consulenze energetiche non vengono richieste solo da singoli privati, ma anche da imprese ed enti pubblici.

LA CONSULENZA

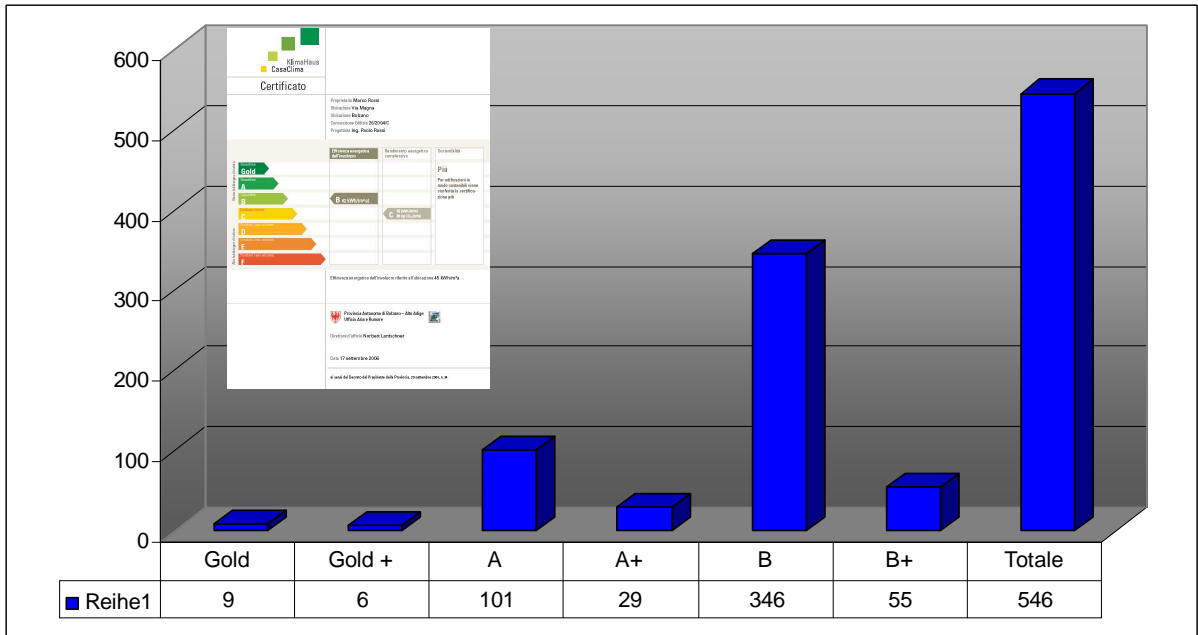
Le attuali conoscenze sull'efficienza energetica e la tutela delle risorse naturali ed in particolare quelle riguardanti le tecnologie ed i materiali di costruzione non possono rimanere a livello elitario, ma devono diventare di dominio pubblico. Solo così è possibile far fronte al compito di assicurare l'approvvigionamento energetico e di proteggere il clima. Per quanto concerne il settore edile, dove disquisizioni o sperimentazioni sono rese inutili dalla disponibilità di tecnologie già sperimentate ed immediatamente applicabili, ogni ulteriore perdita di tempo è da considerarsi irresponsabile. Oggi siamo in grado di costruire case senza riscaldamento e possiamo addirittura erigere edifici che producono più energia di quanta ne consumano. «Non c'è più il tempo per permettersi di perdere tempo.» Per tale ragione, una consulenza competente ed indipendente in tutte le questioni energetiche, può essere di grande aiuto nell'individuare errori o punti deboli nel bilancio energetico di un edificio ed essere al tempo stesso in grado di indicare adeguate e praticabili soluzioni.

Nella maggior parte dei casi, i consumatori sono consapevoli che le spese energetiche pesano sul loro bilancio familiare, ma sono altamente insicuri riguardo alle strade da scegliere per uscire dalla «trappola energetica».

Quanta sarà la quota di patrimonio edilizio esistente (che è in condizioni relativamente precarie) che nei prossimi anni sarà sottoposto ai necessari lavori di risanamento? La risposta non dipende solamente dalla volontà politica, ma anche dalla motivazione dei cittadini e quindi dal lavoro di sensibilizzazione ed informazione al pubblico.

L'Agenzia CasaClima offre consulenza sia a coloro che costruiscono nuovi edifici, sia a coloro che intendono risanare la loro casa. Anche le imprese edili e le agenzie immobiliari si avvalgono di una consulenza professionale per poter utilizzare le potenzialità di risparmio energetico e di risorse nel settore edilizio. Ma non mancano nemmeno le società di servizio e le amministrazioni pubbliche che intendono orientare le norme e gli incentivi monetari in modo tale da ottenere risultati d'interesse collettivo. Tra questi ricordiamo un miglioramento strutturale della qualità dell'aria, gli obblighi dettati dagli obiettivi di riduzione delle emissioni di CO₂ e non ultimo il sostegno all'economia regionale.

Edifici certificati CasaClima 2007



**Camera di Commercio,
Bolzano 2007
CasaClima Oro Plus**